

# ประกาศ อบต.โคกสะอาด

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และ ภาษีป้าย ประจำปี 2564

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ผู้เสียภาษี :** เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน – ธันวาคม 2563
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2564
- แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม – กุมภาพันธ์ 2564
- ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2564
- ผ่อนชำระภาษี : เมษายน – มิถุนายน 2564

**ฐานภาษี :** มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เบี้ยปรับ** : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือทวงถาม  
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม  
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

**เงินเพิ่ม** : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยทรัพย์สิ้นและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

# ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2564
- ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
- ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมินคิดเงินเพิ่ม 2 % ของภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย